

## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Hafenstr. 176

Unsere drei voll ausgestatteten Nichtraucher-Gästewohnungen bestehen aus einem großzügigen Raum. Der Schlafbereich kann bei Bedarf durch einen bodenlangen Vorhang abgeteilt werden. Die Hafenstr. 176 liegt unweit entfernt vom Überseehafen im Stadtteil Lehe. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

### Kurzbeschreibung der Wohnungen

II. Etage – 1 Zimmer	III. Etage – 1 Zimmer	V. Etage - 1 Zimmer
ca. 52 m <sup>2</sup>	ca. 52,60 m <sup>2</sup>	ca. 53 m <sup>2</sup>
1 Zimmer	1 Zimmer	1 Zimmer
3 Einzelbetten	2 Einzelbetten	2 Einzelbetten
1 Bad mit Dusche	1 Bad mit Dusche	1 Bad mit Dusche
Aufzug	Aufzug	Aufzug
Parkplatz im Innenhof	Parkplatz im Innenhof	Parkplatz im Innenhof
Im Keller kann seitens des Mieters bei Bedarf eine Waschmaschine aufgestellt werden.		

### Konditionen: der Mindestaufenthalt beträgt 1 Monat

Anzahl Personen	Netto-Miete* inkl. Nebenkosten/Monat		
	II. Etage	III. Etage	V. Etage
1 Person	677,00 €	668,00 €	672,00 €
2 Personen	707,00 €	698,00 €	702,00 €
3 Personen	737,00 €	728,00 €	

\*Die gesetzliche MwSt. beträgt 7 %

### Endreinigung:

Für die Endreinigung wird vorab eine Pauschale von 150,00 € mit der ersten Monatsmiete in Rechnung gestellt. Die Endabrechnung erfolgt nach Aufwand zu einem Stundensatz von netto 31,00 € und wird nach Beendigung des Mietverhältnisses mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

**Kautions:** 500,00 € (fällig mit der ersten Monatsmiete)

### Zahlungsweise:

Nach Unterzeichnung der Nutzungsvereinbarung ist die erste Monatsmiete zuzüglich 7 % MwSt. und Kautions zu zahlen. Darauf folgende Mieten sind spätestens bis zum 3. Werktag des Folgemonats zu bezahlen.

### Stornierung:

Bis 21 Tage vor Mietbeginn 20 % des Mietpreises,  
bis 14 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises,  
später als 14 Tage vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises.

## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Hafenstr. 176

### II. Etage

Rundgang durch die Räumlichkeiten: Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Flur



## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Hafenstr. 176

### III. Etage

Rundgang durch die Räumlichkeiten: Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Flur





## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Hafenstr. 176

### V. Etage

Rundgang durch die Räumlichkeiten: Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Flur



## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Hafenstr. 176

### Ihnen gefallen unsere Gästewohnungen?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und beantworten Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch:

**Anne Claire Bunte**

Gewerberäume | Pop-up-Stores | Gästewohnungen

0471 9451-103 | [bunte@staewog.de](mailto:bunte@staewog.de)

Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH  
Barkhausenstr. 22 | 27568 Bremerhaven | [www.staewog.de](http://www.staewog.de)