

## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Georgstr. 83

Unsere drei voll ausgestatteten und geräumigen Nichtraucher-Gästewohnungen liegen unweit entfernt vom Fischereihafen im Stadtteil Geestemünde. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Direkt gegenüber befindet sich ein Wasch-Salon.

### Kurzbeschreibung der Wohnungen

I. Etage, rechts	V. Etage, links	V. Etage, rechts
ca. 111 m <sup>2</sup>	ca. 61 m <sup>2</sup>	ca. 69 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer
3 Schlafzimmer	1 Schlafzimmer	2 Schlafzimmer
6 Einzelbetten	1 Doppelbett	1 Doppelbett und 2 Einzelbetten
2 Bäder mit Dusche	1 Bad mit Dusche	1 Bad mit Dusche
Waschmaschine	1 Balkon	1 Balkon
2 Balkone	Parkplatz im Innenhof	Parkplatz im Innenhof
Parkplatz im Innenhof		

### Konditionen: der Mindestaufenthalt beträgt 1 Monat

Anzahl Personen	Netto-Miete* inkl. Nebenkosten/Monat		
	I. Etage, rechts	V. Etage, links	V. Etage, rechts
1 Person	1.167,00 €	711,00 €	789,00 €
2 Personen	1.197,00 €	741,00 €	819,00 €
3 Personen	1.227,00 €		849,00 €
4 Personen	1.257,00 €		879,00 €
5 Personen	1.287,00 €		
6 Personen	1.317,00 €		

\*Die gesetzliche MwSt. beträgt 7 %

### Endreinigung:

Für die Endreinigung wird vorab eine Pauschale von 150,00 € (V. Etage) oder 300,00,00 € (1. Etage) mit der ersten Monatsmiete in Rechnung gestellt. Die Endabrechnung erfolgt nach Aufwand zu einem Stundensatz von netto 31,00 € und wird nach Beendigung des Mietverhältnisses mit der Kautionszahlung verrechnet.

**Kautionszahlung: 500,00 €** (fällig mit der ersten Monatsmiete)

### Zahlungsweise:

Nach Unterzeichnung der Nutzungsvereinbarung ist die erste Monatsmiete zuzüglich 7 % MwSt. und Kautionszahlung zu zahlen. Darauf folgende Mieten sind spätestens bis zum 3. Werktag des Folgemonats zu bezahlen.

### Stornierung:

Bis 21 Tage vor Mietbeginn 20 % des Mietpreises,  
bis 14 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises,  
später als 14 Tage vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises.

## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Georgstr. 83

### I. Etage rechts – 4 Zimmer

Rundgang durch die Räumlichkeiten: Flur, Schlafzimmer 1 und Wohnzimmer



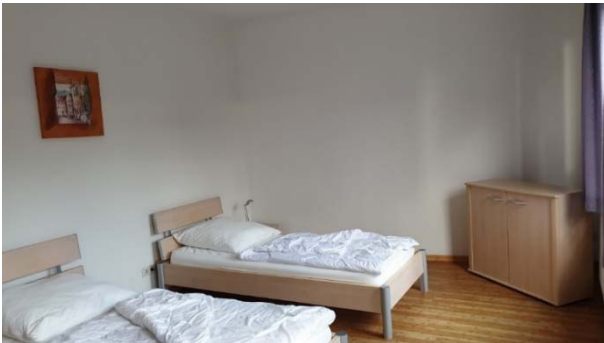
## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Georgstr. 83

**Rundgang durch die Räumlichkeiten:** Schlafzimmer 2, Bad 1 und 2 und Küche



## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Georgstr. 83

### Rundgang durch die Räumlichkeiten: Schlafzimmer 3



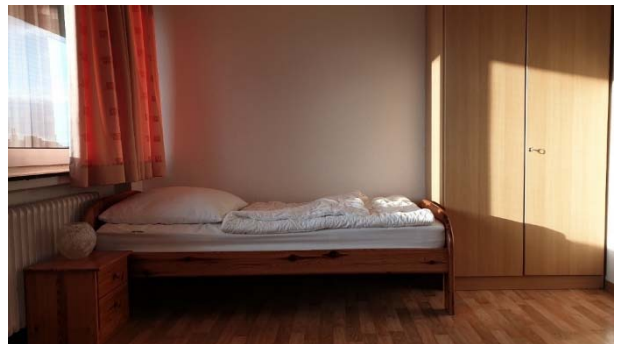
### V. Etage rechts – 3 Zimmer

#### Rundgang durch die Räumlichkeiten: Schlafzimmer 1, Wohnzimmer und Flur



## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Georgstr. 83

**Rundgang durch die Räumlichkeiten:** Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer 2 und Küche



## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Georgstr. 83

### V. Etage links – 2 Zimmer

Rundgang durch die Räumlichkeiten: Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche



## Exposé zu unseren 3 Gästewohnungen in der Georgstr. 83

### Ihnen gefallen unsere Gästewohnungen?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und beantworten Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch:

**Anne Claire Bunte**

Gewerberäume | Pop-up-Stores | Gästewohnungen

0471 9451-103 | [bunte@staewog.de](mailto:bunte@staewog.de)

Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH  
Barkhausenstr. 22 | 27568 Bremerhaven | [www.staewog.de](http://www.staewog.de)